

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.24/28-11-16
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **400/2016**

Περίληψη:

**Καταρχήν απόφαση εκμίσθωσης δημοτικού αγροτεμαχίου αρ.271 αγροκτήματος
Λευκαδίων του Δήμου Νάουσας, συνολικής έκτασης 3.264,00 τ.μ. για 20 έτη.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28^η του μηνός Νοεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.30287/24-11-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
13. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
14. Κουτσογιάννης Νικόλαος
15. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
16. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
17. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
18. Μάντσιος Δημήτριος
19. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
20. Τορορή Μαρία
21. Καραμπατζός Αναστάσιος
22. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
23. Βασιλείου Γεώργιος
24. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
25. Γιαννούλης Ιωάννης
26. Βαδόλας Εμμανουήλ
27. Τριανταφύλλου Γεώργιος
28. Ρίζος Δημήτριος
29. Δημησκής Δημήτριος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αδαμίδης Παύλος
2. Γκαρνέτας Ιωάννης
3. Καρτσιούνης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2.Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
4.Μουσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
5.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3.Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
5.Τομπουλίδου Ζωγράφω	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6.Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
7.Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
8.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
9.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά την προ ημερήσια συζήτηση και στο στάδιο της ενημέρωσης, των ανακοινώσεων και ερωτήσεων, αποχώρησε ο κ. Μπίλης και δεν προσήλθε μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά την ολοκλήρωση της προ ημερήσιας συζήτησης που αφορά το στάδιο της ενημέρωσης, των ανακοινώσεων και ερωτήσεων, αποχώρησε ο κ. Βασιλείου και δεν προσήλθε μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά την προ ημερήσια συζήτηση και στο στάδιο της ενημέρωσης, των ανακοινώσεων, ερωτήσεων, έφυγε η κ.Αραμπατζή και προσήλθε εκ νέου κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Στη συζήτηση του προ ημερήσιας διάταξης θέματος απουσίαζε.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν σταδιακά οι κ.κ Καραμπατζός, Βαδόλας και Γιαννούλης και δεν προσήλθαν μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Μετά το πέρας της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Τριανταφύλλου και δεν προσήλθαν μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής & Οικονομικής Ανάπτυξης κ. Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος υπ'αρ.πρωτ. 27699/27-10-2016 εισήγηση. Από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του θέματος απείχε ο κ. Τζουβάρας, λόγω κωλύματος. Η εισήγηση είχε ως εξής:

ΘΕΜΑ : «κατ αρχήν απόφαση εκμίσθωσης δημοτικού αγροτεμαχίου 271 αγροκτήματος Λευκαδίων του δήμου Νάουσας συνολικής έκτασης 3.264,00 τ.μ, για 20 έτη »

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Το δημοτικό αγροτεμάχιο στην δημοτική κοινότητα Λευκαδίων του δήμου Νάουσας συνολικής έκτασης 3.264,00 τ.μ , όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Τοπογράφος Τζουβάρας Βασίλειος .

2) Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα Λευκαδίων στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας Λευκαδίων* ».

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων με το υπ αριθ 6/2016 πρακτικό (αρ.9/2016 απόφαση) συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορικό πλειοδοτική δημοπρασία του δημοτικού αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 3.264,00 τ.μ .»

Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ).

3) Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. Δασαρχείο Νάουσας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (ΕΟΤ) (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι όλες οι παραπάνω γνωμοδοτήσεις είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης, για **είκοσι (20) χρόνια** του δημοτικού αγροκτήματος της τοπικής κοινότητας Λευκαδίων , συνολικής έκτασης 3.264,00 τ.μ , όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τζουβάρας Βασίλειος .

Συνημμένα

- 1) Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος που συντάξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τζουβάρας Βασίλειος» .

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Λογδανίδης, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Βαλσαμίδης, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Ρίζος, Δημησκής.

ΛΕΥΚΟ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ. Λακηνάνος, υποστηρίζοντας ότι θα έπρεπε πρώτα να ληφθεί μέριμνα ώστε να παραχωρηθούν αγροτεμάχια προς καλλιέργεια σε οικονομικά αδύναμους αγρότες και τα υπόλοιπα να εκμισθωθούν.

Ο κ.Τζουβάρας απείχε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Οι κ.κ.Μπίλης, Καραμπατζός, Βασιλείου, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφασης καθώς ήδη είχαν αποχωρήσει.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, την υπ'αρ.9/2016 Απόφαση της Τ.Κ. Λευκαδίων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης, για **είκοσι (20) χρόνια** του δημοτικού αγροκτήματος της τοπικής κοινότητας Λευκαδίων, συνολικής έκτασης 3.264,00 τ.μ, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τζουβάρας Βασίλειος.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό θα αποσταλεί στις υπηρεσίες όπως αυτές αναφέρονται στο υπ'αρ. πρωτ. 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν και εφόσον είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ. Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **400/2016**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ